NAZWA ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa ujęcia wody w m. Jabłonowo
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Jabłonowo, gmina Wysokie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXX
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	 060915_2 Wysokie 0009 Jabłonowo 28/1
NAZWA I ADRES INWESTORA	Gmina Wysokie ul. Nowa 1 23-145 Wysokie

Spis treści

I. Część opisowa 1
1 Rodzaj i Kategoria Obiektu Budowlanego 1
1.1 Przedmiot opracowania 1
1.2 Kategoria Obiektu Budowlanego 2
2 Zamierzony sposób Użytkowania 2
3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. 2
4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 2
4. 1 Konstrukcja budynku 2
4. 2 Posadowienie budynku 3
4.3 Parametry wykończeniowe 3
4.4 Parametry techniczne pod względem ochrony przeciwpożarowej 3
5 Opis warunków geotechnicznych 3
6 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego 4
7 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych 4
8 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się. 5
9 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów 5
10 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się 5
11 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne 5
12 Ochrona przeciwpożarowa 6
II. Część rysunkowa 7
1. Rzut parteru skala 1:50 nr. rys. A-1 7
2. Elewacje skala 1:50 nr. rys. A-2 7

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1 Rodzaj i Kategoria Obiektu Budowlanego

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania projekt architektoniczno-budowlany prefabrykowanego budynku hydroforni. Zaprojektowano kontenerowy budynek hydroforni z wydzielonymi częściami:

- cześć socjalna z węzłem sanitarnym,
- pomieszczenie technologiczne (zbiornik hydroforowy, rozdzielnie elektryczne),
- wydzielone pomieszczenie chlorowni.

Przewiduje się prefabrykowany budynek kontenerowy o konstrukcji stalowej, z przegrodami z płyt warstwowych, z wypełnieniem poliuretanowym. Budynek w wersji „bez podłogi", dostarczony na miejsce montażu i posadowiony na płycie fundamentowej.

1.2 Kategoria Obiektu Budowlanego

Kategoria obiektu **XXX** - obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków

2 Zamierzony sposób Użytkowania

W ramach planowanej inwestycji na działce nr 28/1 zostanie wykonany nowy budynek kontenerowy z zachowaniem dotychczasowej funkcji obiektu .

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Budynek hydroforni zlokalizowano w południowo zachodniej części działki nr 28/1. Zaprojektowano budynek wolnostojący kontenerowy, I-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia o zwartej bryle, aby spełniał on obowiązujące standardy dotyczące budynków ujęć wody,

4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4. 1 Konstrukcja budynku

- Rama stalowa skręcana na miejscu, szkielet spawany z kształtowników zamkniętych, pomalowana farbą podkładową i nawierzchniową.
- Ściany - płyta warstwowa gr. min 150 mm, o rdzeniu poliuretanowym, współczynnik przenikania ciepła (współczynnik U) (W/m2K) - zgodny z normą EN 14509* lub równoważną malowana obustronnie RAL – w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem.
- Obróbki blacharskie, orynnowanie.
- Dach - płyta warstwowa gr. min 150 mm, o rdzeniu poliuretanowym, współczynnik przenikania ciepła (współczynnik U) (W/m2K) - zgodny z normą EN 14509* lub równoważną
- malowana obustronnie RAL – w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem.
- Okna PCV, profil pięciokomorowy, dwuszybowe, rozwierno-uchylne - kolor do uzgodnienia z Inwestorem
- Krata na okno cynkowana ogniowo, RAL – w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem.
- Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, pełne.
- *Attyka klasyczna z czterech stron w kolorze RAL – w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem.*

4. 2 Posadowienie budynku

Projektuje się posadowienie budynku na płycie fundamentowej, zbrojonej, gr. min. 30 cm z betonu C25/30, na podbudowie gr. min 25cm z kruszywa frakcji 0-31,5 zagęszczonej mechanicznie. Posadzka z płytek gresowych o wym. 40x40 cm na kleju elastycznym. Wylewka betonowa gr. min. 7 cm. Izolacja termiczna – styropian EPS 100 o gr. min 5 cm

4.3 Parametry wykończeniowe

- we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać wykładzinę podłogową z płytek gresowych,
- w pomieszczeniu maszynowni należy wykonać malatury zmywalne do wysokości 2,0m,
- w pomieszczeniu sanitarnym należy wykonać okładziny ścienne z płytek glazurowanych do wysokości minimum 2,0 m,
- pomieszczenie chlorowni należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- w pomieszczeniu chlorowni wykonać izolację przeciwwilgociową posadzki,
- okładziny ścienne z glazury wykonać do pełnej wysokości pomieszczenia chlorowni,
- fugowanie pomieszczenia chlorowni należy wykonać za pomocą spoiny epoksydowej,
- w pomieszczeniu maszynowni i pomieszczeniu technicznym należy wykonać malatury zmywalne do wysokości 2,0 m np. Za pomocą lakieru bezbarwnego.

4.4 Parametry techniczne pod względem ochrony przeciwpożarowej

- Budynek wolnostojący bez stałej obsługi: PM.
- Odległości przegród zewnętrznych od granic działek sąsiednich: > 4,0 m.
- Gęstość obciążenia ogniowego: < 500 MJ/m2.
- Klasa odporności pożarowej "E" – konstrukcja z materiałów NRO.
- Wyposażenie w sprzęt gaśniczy: 1 szt. gaśnica 6 kg (umieszczona przy wejściu do
- pomieszczenia hydroforni).

5 Opis warunków geotechnicznych

W związku z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2)).

- W projektowanym obiekcie nie projektuje się specjalistycznych robót geotechnicznych.
- Głębokość fundamentów – 1,5m ppt.
- Nie projektuje się budowli ziemnych.
- Nie projektuje się barier i uszczelnień.
- Przyjęto jednostkowy odpór gruntu na poziomie 150kPa
- Wykopy należy wykonać pod kątem kąta tarcia wewnętrznego gruntu.
- Nie projektuje się wzmocnienia podłoża.
- Obiekt o statycznie wyznaczalnym schemacie statycznym posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Przyjęto ze grunty w poziomie posadowienia (gliny pylaste) są gruntami nośnymi, nie występuje zwierciadło wody gruntowej w obrębie posadowienia.

W przypadku, jeżeli okaże się, że w podłożu występuje inny grunt niż założono, należy ponownie sprawdzić naprężenia pod fundamentami. Zaleca się sprawdzenie podłoża wykopu przed wykonaniem fundamentów. Po wykonaniu wykopów pod fundamenty, kierownik budowy winien sprawdzić czy grunt jest w wykopie jednorodny i o jednorodnej strukturze. Dane te kierownik budowy winien potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

6 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z rozporządzeniem Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

7 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

a) ilość i sposób dostarczenia wody:
- zgodnie z technologią pracy ujęcia wody - max 1100 m^3/dobę.

b) ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych:
do zbiornika bezoodpływowego szczelnego (szamba) o pojemności 10 m^3:
- w związku z obecnością konserwatora obiektu – max. 1 m^3/miesiąc.

c) ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych: do zbiornika bezoodpływowego szczelnego (szamba) o pojemności 10 m^3:
- w związku z technologią pracy ujęcia wody – max. 0,5 m^3/miesiąc.

d) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych, w tym z powierzchni utwardzonych (budynek hydroforni 46 m^2, plac manewrowy wraz z dojściami do budynku hydroforni - 476,47 m^2)
– na teren zielony na terenie działki.

8 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się generowania zanieczyszczeń.

9 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach działalności obiektu przewiduje się wytwarzania odpadów. Ewentualne odpady generowane przez użytkownika obiektu, składowane będą w koszach na śmieci w wiacie śmietnikowej - max. 0,5 m^3/miesiąc.

10 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował hałasu wykraczającego poza granice budynku, nie będzie emitował wibracji i promieniowania oraz innych zakłóceń.

11 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wpłynie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe.
W związku z budową obiektu nie zachodzi potrzeba wycinki drzew. Wody opadowe powierzchniowe odprowadzane będą na tereny zielone. Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

12 Ochrona przeciwpożarowa

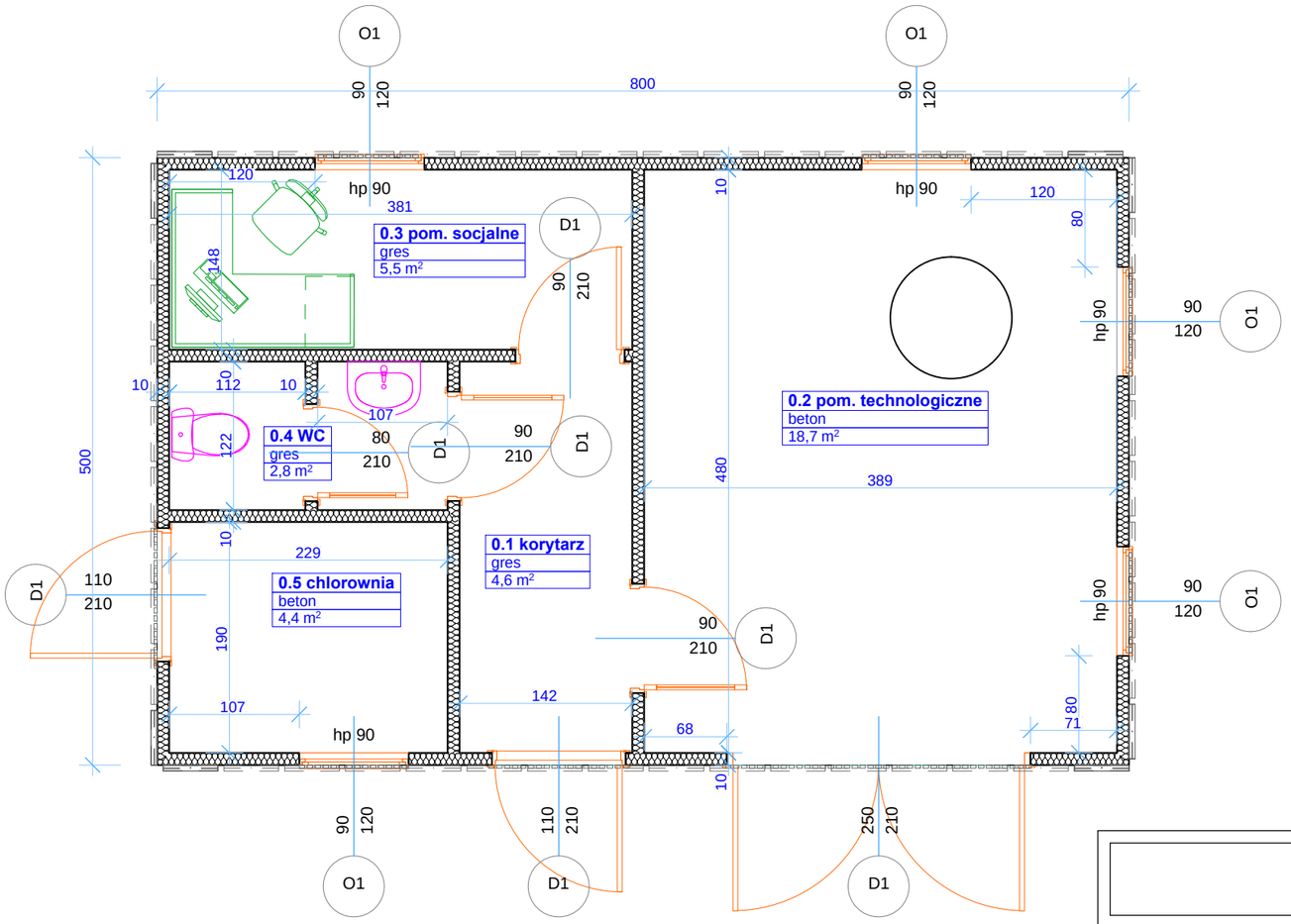
Projektowane obiekty nie kwalifikują się na podstawie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722) § 3.ust.1. do uzgadniania pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Opracował:

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut parteru	skala 1:50	nr. rys. A-1
2. Elewacje	skala 1:50	nr. rys. A-2

BUDYNEK HYDROFORNI - RZUT PARTERU



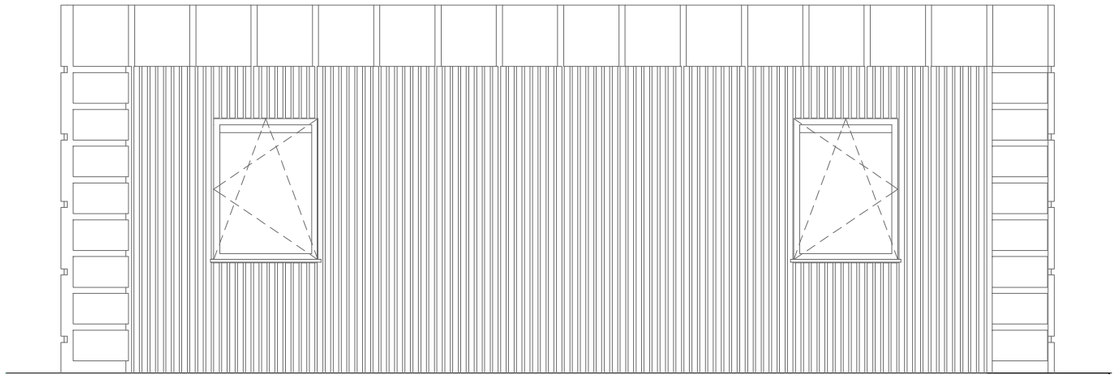
Inwestycja:	PRZEBUDOWA UJĘCIA WODY W m. JABŁONOWO
Lokalizacja:	gm. Wysokie Jabłonowo Dz nr 28/1
Inwestor:	Gmina Wysokie ul. Nowa 1, 23-145 Wysokie
Skala: 1:50	BUDYNEK HYDROFORNI - RZUT PARTERU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

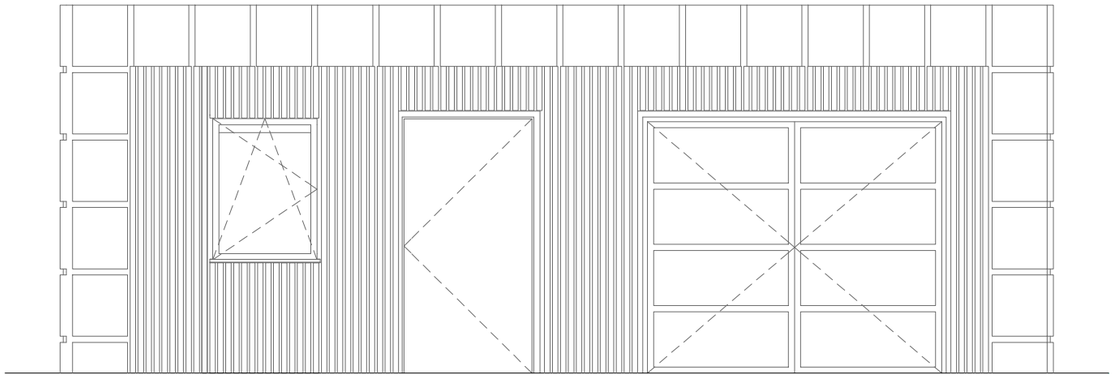
funkcja	nr. uprawnień	imię i nazwisko	podpis
projektował			
opracował			
sprawdził			

Data opracowania	07.2025	Nr rysunku	A - 1

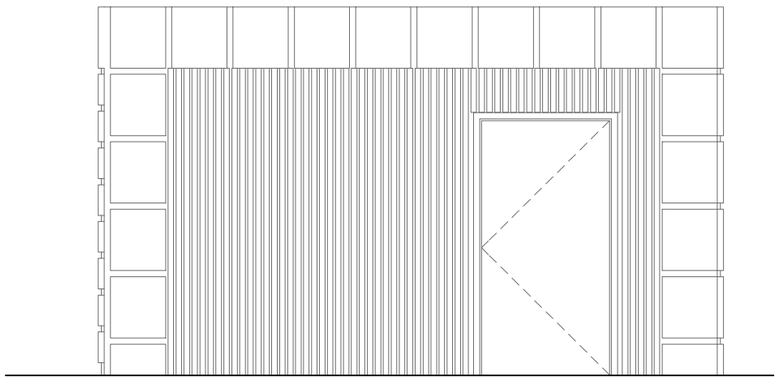
BUDYNEK HYDROFORNI - ELEWACJE



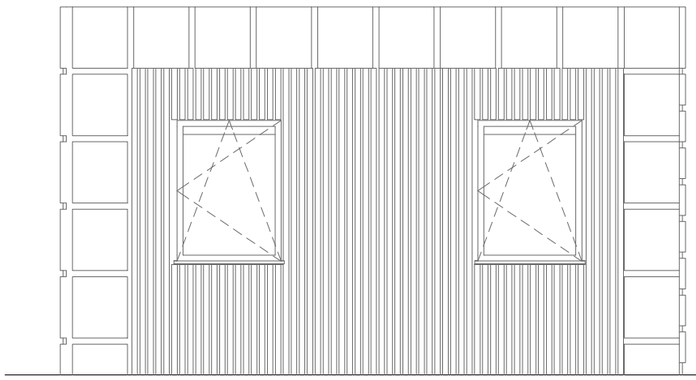
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

Inwestycja:	PRZEBUDOWA UJĘCIA WODY W m. JABŁONOWO
Lokalizacja:	gm. Wysokie Jabłonowo Dz nr 28/1
Inwestor:	Gmina Wysokie ul. Nowa 1, 23-145 Wysokie
Skala: 1:50	BUDYNEK HYDROFORNI - ELEWACJE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja	nr. uprawnień	imię i nazwisko	podpis
projektował			
opracował			
sprawdził			

Data opracowania	07.2025	Nr rysunku	A - 2